

Elemente relevante pentru Raportul de audit financiar, inclusiv anexe
Grila de evaluare tehnică și financiară
pentru fiecare componentă (bloc) în parte

I. Fișa de analiză termică și energetică a blocului de locuințe (FA)¹

1. Criterii generale privind conținutul FA
 - a. Fișa conține planul de situație/schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale?
2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale FA
 - a. Fișa de analiza cuprinde pe prima pagina: datele proiectantului, data elaborării?
 - b. Fișa conține adresa completă a blocului de locuințe?
 - c. **Fișa conține descrierea proprietatii?**
 - d. **Fișa conține tipul clădirii/bloc/tronson de bloc/înșiruită?**
 - e. Fișa conține zona climatică în care este amplasat blocul de locuințe?
 - f. Fișa conține regimul de înălțime al blocului de locuințe?
 - g. Fișa conține anul construcției?
 - h. Fișa conține descrierea **stării** structurii constructive a blocului de locuințe?
 - i. Fișa conține **starea subsolului tehnic al blocului de locuințe**/existența sau nu a subsolului tehnic al blocului de locuințe?
 - j. **Fișa conține structura constructivă a blocului de locuințe?**
 - k. **Fișa conține identificarea structurii constructive a blocului de locuințe**/descrierea elementelor de construcție (pereți **exteriori opaci**, **pereți către spații anexe**, planșee, terasa/acoperiș, **planșeu sub pod**, **planșeu peste subsol**, ferestre/uși exterioare, alte elemente de construcție, inclusiv ariile **totale** corespunzătoare elementelor de construcție)?
 - l. **Fișa conține elementele de construcție mobile din spațiile comune (ușa de intrare, ferestre pe casa scării(starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare)**
 - m. **Fișa conține caracteristici ale spațiului locuit/încălzit (Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit, Volumul spațiului încălzit, Înălțimea medie liberă a unui nivel)?**
 - ~~n. **Fișa conține volumul spațiului încălzit?**~~
 - o. Fișa conține aria utilă încălzită, aria utilă totală și aria construită desfășurată?
 - p. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară?
 - q. Fișa conține date privind instalația de apă caldă de consum?
 - r. Fișa conține date privind **modul de contorizare**/contorul de căldură general?
 - s. Fișa conține date privind instalația de climatizare?
 - t. Fișa conține date privind instalația de ventilare mecanică?
 - u. Fișa conține date privind instalația de iluminat **în spațiile comune**?

II. Certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe (CPE)²

1. Criterii generale privind conținutul CPE
 - a. Este formatul certificatului de performanță energetică conform legislației în vigoare la data realizării auditului energetic?
 - b. Există „Anexa la CPE” care conține **informații privind clădirea certificată**, date tehnice privind **clădirea construcția** și instalațiile aferente acesteia?
2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale CPE
 - a. CPE conține numărul și data înregistrării în registrul auditorului?
 - b. CPE conține datele privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri?
 - c. CPE conține semnătura și ștampila auditorului?
 - d. **CPE conține Seria și Nr. certificat de atestare al auditorului?**
 - e. CPE conține **Performanța energetică a clădirii de referință**, Nota energetică a clădirii (blocului de locuințe)?

¹ Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

² Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare.

- f. CPE conține clasa de performanța energetică a clădirii certificate și a clădirii de referință?
 - g. CPE conține consumul anual specific de energie finală al clădirii certificate și al clădirii de referință?
 - h. CPE conține valoarea indicelui de emisii echivalent CO₂ al clădirii certificate și al clădirii de referință corespunzător consumului final de energie?
 - i. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru încălzire al clădirii certificate?
 - j. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru apă caldă de consum al clădirii certificate?
 - k. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru climatizare al clădirii certificate?
 - l. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru ventilare mecanică al clădirii certificate?
 - m. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru iluminat artificial al clădirii certificate?
 - n. CPE conține consumul anual specific de energie din surse regenerabile al clădirii certificate?
 - o. CPE conține grilele de clasificare energetică a clădirii certificate funcție de consumul de căldură anual specific pe utilități?
 - p. CPE conține consumurile anuale specifice de energie pentru clădirea de referință, pe utilități?
 - q. CPE conține nota energetică a clădirii de referință?
 - r. CPE conține penalizările acordate clădirii certificate și motivarea acestora?
 - s. CPE conține recomandările auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii?
 - t. CPE conține codul poștal al localității?
 - u. CPE conține adresa completă a clădirii certificate?
 - v. CPE conține categoria clădirii certificate?
 - w. CPE conține regimul de înălțime al clădirii certificate?
 - x. CPE conține anul construirii clădirii certificate?
 - y. CPE conține scopul elaborării CPE?
 - z. CPE conține aria utilă a spațiului condiționat al clădirii certificate?
 - aa. CPE conține aria construită desfășurată a clădirii certificate?
 - bb. CPE conține volumul interior al clădirii certificate?
 - cc. CPE conține denumirea și versiunea programului de calcul utilizat?
3. Criterii specifice privind aspectele calitative ale Anexei la CPE
- a. Are Anexa specificat numărul de certificat la care face referire?
 - b. Are Anexa menționate rezistențele termice corectate pentru elementele de anvelopă ale clădirii expertizată?
 - c. Are Anexa menționate caracteristicile instalațiilor relevante pentru performanța energetică a clădirii expertizate?
 - d. „Anexa la CPE” este semnată și ștampilată de către auditorul energetic pentru clădiri?

III. Raportul de Audit Energetic (adresa exacta) (RAE)³

1. Criterii generale privind conținutul RAE

- a. Există **datele de identificare ale clădirii** ~~prezentarea generală a clădirii?~~
- b. Există **informații generale despre clădire** (~~prezentare generală, descrierea clădirii în situația existentă, descrierea instalațiilor, modul de funcționare al clădirii, investigația preliminară~~) Fișa de analiză termică și energetică (FA-indicată la pct. I)
- c. Sunt rezultatele preluate corect din FA?
- d. **RAE cuprinde evaluarea performanțelor energetice și de mediu ale clădirii: Conturul de analiză energetică și suprafețele reprezentative, calculul parametrilor interior asociați cu utilizare normală/teoretică, rezistențele termice ale elementelor de construcție ale anvelopei, calculul aperturilor solare și interne efective, consumul anual normal de**

³ Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, ~~cu modificările și completările ulterioare~~, și conform Ordinul nr.2641/2017 privind modificarea și completarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.

căldură pentru încălzire, consumul anual normal de căldură pentru prepararea apei calde de consum, consumul de energie pentru răcire, consumul de energie pentru ventilație mecanică, consumul de energie pentru iluminatul spațiilor comune, calculul emisiilor de CO₂)~~date pentru consumurile anuale specifice și totale de căldură, apă caldă, energie pentru iluminat, ventilare mecanică și climatizare?~~

- e. Exista justificări pentru calculul emisiilor de CO₂ echivalent asociat cu consumurile de energie, rezultând emisii anuale totale și indicator specific?
 - f. În RAE se prezintă măsuri și/sau pachete de măsuri cu detalierea măsurilor propuse pentru ~~modernizarea creșterea performanței energetice și de mediu a clădirii energetică a clădirii?~~
 - g. Se prezintă măsuri care vizează utilizarea de resurse regenerabile de energie, în cazul în care clădirea nu dispune deja de astfel de echipamente?
 - h. RAE cuprinde date pentru consumul de energie primară?
 - i. Există ~~analiza economică a soluțiilor de modernizare și concluzii? concluzii privind rentabilitatea economică a soluțiilor/pachetelor propuse?~~
 - j. Există măsuri care să asigure respectarea principiului - DNSH?
 - k. Există tabel centralizator cu indicatorii de proiect conform ghidului de finanțare?
2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale RAE
- a. RAE cuprinde foaia de titlu în care sunt prezentate: beneficiarul, auditorul și data elaborării raportului?
 - b. RAE conține datele de identificare ale clădirii și acestea corespund cu cele din FA?
 - c. Sunt măsurile propuse clare și justificate în RAE?
 - d. Sunt incluse costuri asociate măsurilor propuse și tarifele la energie?
 - e. RAE conține economiile de energie la care conduce implementarea fiecărui pachet de măsuri considerat?
 - f. Sunt prezentate ipotezele de prognoză economică și sunt evidențiați indicatorii de eficiență economică (valoarea netă actualizată și durata de recuperare a investiției din economia de energie) pentru pachetele de măsuri considerate?
 - g. RAE centralizează rezultatele și concluzionează asupra beneficiilor tehnice și economice ale pachetelor propuse?
3. Sunt prezentate anexele conform legii: Fișa de analiză termică și energetică, Studiu privind oportunitatea implementării soluțiilor RES, Certificatul de Performanță Energetică și anexa la certificat?